

OBERE NEUSTADT  
UNSER STADTQUARTIER

# Neustadt- KUHrier

NACHRICHTEN AUS DEM VIERTEL

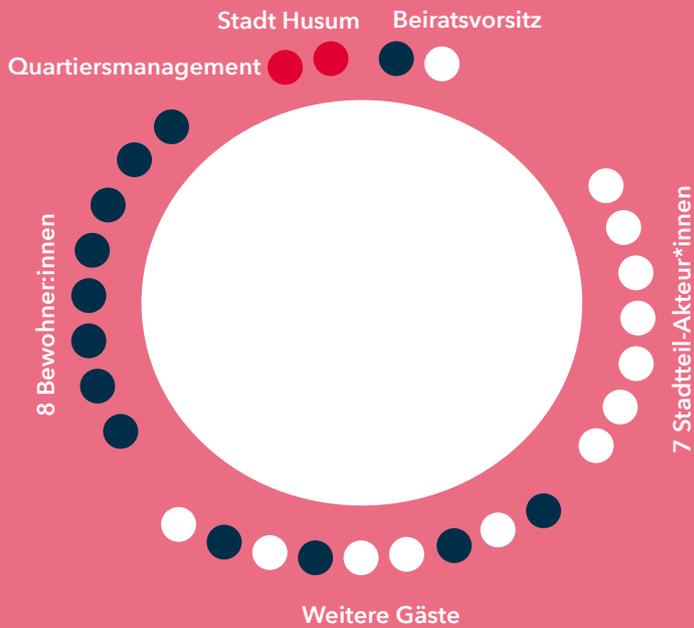


Fotos: Henriette Pogoda fotografie

**Moin moin,**  
wir melden uns nach der Sommerpause mit frischer Energie zurück. Sind Sie auch gut durch die warmen Tage gekommen? Wir starten wieder durch - in dieser Ausgabe lernen Sie die neuen Beiratsmitglieder kennen. Wir nehmen den Neubau im Treibweg unter die Lupe und freuen uns auf eine neue Webseite für die Obere Neustadt. Diese und weitere Themen erwarten Sie in dieser Ausgabe.  
**Viel Spaß beim Lesen!**

**Béatrice Barelmann**  
**Beate Hafemann**  
Quartiersmanagement  
Obere Neustadt





nahmen des Städtebauförderungsprogramms „Sozialer Zusammenhalt“ in der Oberen Neustadt. Wir freuen uns, dass wieder neue Gesichter im Beirat mitwirken. Ein herzliches Willkommen an die drei neuen Mitglieder, die sich hier kurz vorstellen:

### Mein Name ist: Corinna Voß

Die Obere Neustadt ist meine Nachbarschaft seit 2001. Ich engagiere mich für den Stadtteil, um den Bedarf und die Wünsche der Bewohner\*innen zu stärken und zu berücksichtigen.

### Mein Name ist: Tim Pietrzik

Seit 2005 nenne ich die Obere Neustadt meine Nachbarschaft. Ich engagiere mich für den Stadtteil, weil ich gerne eine familienfreundlichere und lebenswertere Gestaltung unseres Stadtteils voranbringen möchte.

### Mein Name ist: Norbert Stolze

Die Obere Neustadt ist meine Nachbarschaft seit 2021. Ich engagiere mich für den Stadtteil, weil ich Husum liebe und hier im Quartier sofort am ersten Tag Zuhause war. Wegen der tollen Nachbarschaft und weil ich als noch sehr frisch „Zugereister“ sehr viel sehe, bemerke ich wo es hakt und wo die Reise hingehen könnte. Die Obere Neustadt hat viel Geschichte und sehr viel Potenzial. Sie ist ganz besonders bunt & vielfältig.

So setzt sich der Stadtteilbeirat der Oberen Neustadt zusammen

## Neuwahlen Beirat

### Der Beirat begrüßt drei neue Mitglieder

Alle zwei Jahre wird der Stadtteilbeirat neu gewählt. Auf der letzten Beiratssitzung im Juli 2022 war es wieder soweit. Insgesamt 15 stimmberechtigte Mitglieder des Stadtteilbeirats einschließlich des Beiratsvorsitzes begleiten nun für die nächsten zwei Jahre die laufenden Projekte und Maß-



Drei neue Beiratsmitglieder, die den Stadtteil voranbringen.  
Von Links Corinna Voß, Tim Pietrzik, Norbert Stolze.

Mit dieser Vielseitigkeit können wir trumpfen – sogar beispielhaft werden für Husum und vielleicht sogar für ganz Nordfriesland.

Welche Aufgaben stehen an? Der Stadtteilbeirat Obere Neustadt diskutiert gemeinsam über die aktuellen Maßnahmen und Planungen der Städtebauförderung. Zudem vergibt der Beirat Mittel aus dem Verfügungsfonds, mit denen Aktionen und Projekte im Stadtteil gefördert werden. Die Sitzungen des Beirats sind öffentlich. Jede und jeder kann mitmachen. Ob als festes Mitglied oder

spontan – alle können ihre Anliegen und Ideen einbringen. Kommen Sie gern vorbei: Der nächste Termin ist am Dienstag, den 20. September um 18:30 Uhr im Eckhus Neustadt/Ecke Schloßstraße

**Dem Stadtteilbeirat fehlen noch Vertreter\*innen aus dem Bereich Gewerbe. Zwei Plätze sind noch zu besetzen. Haben Sie Interesse? Melden Sie sich gern beim Quartiersmanagement.**

## Treibweg 8-18

### GEWOBA baut neu

Die Gebäude Treibweg 8-18 der GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG im Sanierungsgebiet Husum-Obere Neustadt weisen erhebliche bauliche Mängel auf. Die Genossenschaft hat daher die Gebäudesubstanz eingehend geprüft und daraufhin beschlossen, die vier Häuser durch Neubauten zu ersetzen. Bevor die Projektleiterin der GEWOBA, Nina Möller, das Vorhaben im Beirat am 6. Dezember persönlich vorstellt, hat sie uns vorab erste Fragen beantwortet:

### Frau Möller, was planen Sie im Treibweg?

Die GEWOBA wird vier Häuser durch drei Neubauten ersetzen. Das Grundstück wird besser ausgenutzt, um mehr Wohnungen anbieten zu können.

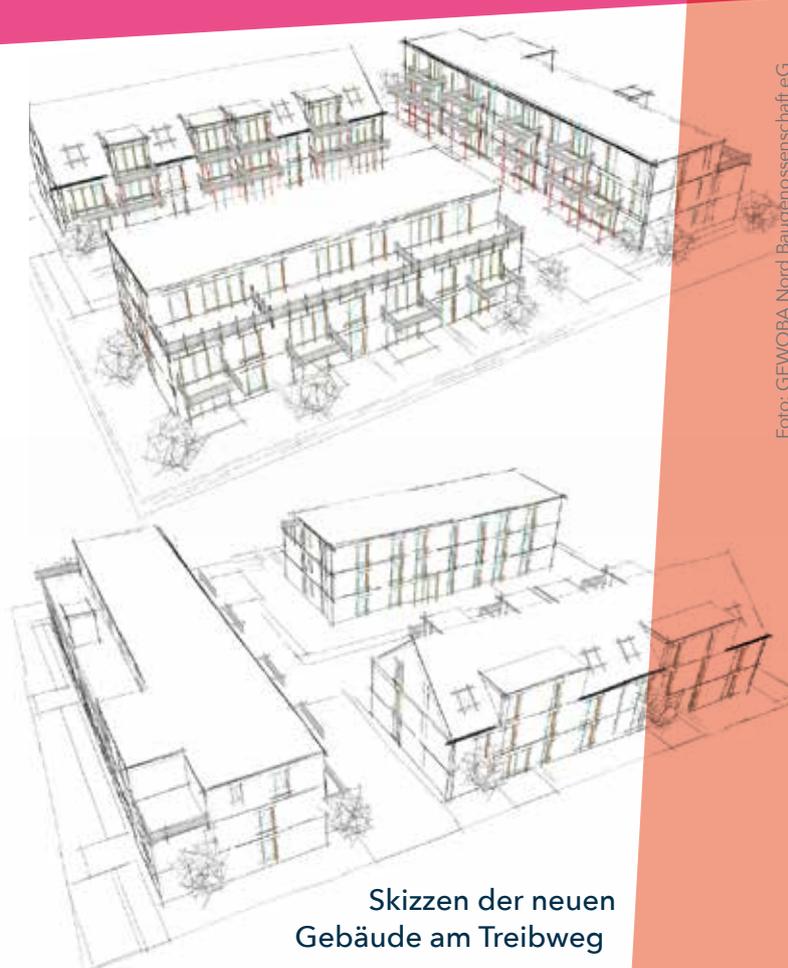
### Wie viele Wohnungen entstehen?

43 Wohnungen, gegenüber nur 24 Einheiten zuvor.

### Werden auch Grünflächen angelegt?

Die neuen Gebäude bilden zusammen einen Innenhof, unter dem die Tiefgarage liegt. Dieser soll bepflanzt werden und als Platz für die Bewohner\*innen dienen.

### Eines der Wohngebäude am Treibweg



Skizzen der neuen Gebäude am Treibweg

### Gibt es etwas Besonderes an der Architektur?

Einige Gebäude werden mit Flachdächern ausgestattet. Das schafft Platz für Photovoltaik- und Solaranlagen. Eine zusätzliche Begrünung der Flachdächer führt dazu, dass das Regenwasser länger zurückgehalten wird und verdunsten kann, statt vollständig in das öffentliche Netz eingeleitet zu werden. Das ist gut für unser Klima.

**Vielen Dank Frau Möller. Wir freuen uns auf Ihren Besuch im Beirat und weitere Informationen im Dezember.**



Der Stadtteilspaziergang am Tag der Städtebauförderung stieß auf reges Interesse.

## Ein gelungener Stadtteilspaziergang

Mehr als 20 Interessierte fanden sich am 14. Mai, am Tag der Städtebauförderung, beim Spielplatz Totengang ein, um unter dem Motto „Rückblick-Gegenwart-Ausblick – die Obere Neustadt im Wandel“ den Stadtteil einmal aus der Perspektive der Städtebauförderung zu erkunden. Seit 2019 läuft die Gebietsentwicklung der Oberen Neustadt im Programm „Sozialer Zusammenhalt“. Der Spaziergang führte zu ersten geförderten Projekten und gab Einblicke in die Arbeit verschiedener Einrichtungen im Stadtteil: Beim Eishaus der Streetworker bewunderten die Teilnehmenden die umgestaltete Außenfläche mit Beet und Sitzgelegenheit. Diese wurde aus dem Verfügungsfonds gefördert (über dieses Geld entscheidet der Stadtteilbeirat). Der Jugendmigrationsdienst berichtete bei Tee und Kuchen über seine Arbeit. Am Stadtteilbüro informierte das Quartiersmanagement über den Stadtteilbeirat und den Verfügungsfonds. Einen Blick hinter die Kulissen erlaubten Möbel und Mehr und das Repair Café. Den krönenden Abschluss fand der Spaziergang im Atelier Husum. Hier kamen die Teilnehmenden mit den dort schaffenden Künstler\*innen persönlich über deren ausgestellte Werke ins Gespräch.

Wir sagen herzlichen Dank für die rege Teilnahme und richten ein besonderes Dankeschön an die Vertreter\*innen der Einrichtungen, die einen Einblick in ihre Arbeit gegeben haben!



Am Atelier Husum endete der Spaziergang.

## Viel zu Entdecken auf der neuen Webseite

Das Stadtbauamt der Stadt Husum stellt bis Mitte September ein eigenständiges Online-Medium für die Obere Neustadt auf die Beine. Auf der Webseite [obere-neustadt-husum.de](http://obere-neustadt-husum.de) finden interessierte Bürger\*innen zukünftig Informationen rund um das Sanierungsgebiet.

Neben aktuellen Meldungen zu Sanierungsprojekten wird es einen abwechslungsreichen Mix aus Kurz-Portraits von Bewohner\*innen der Oberen Neustadt, Reportagen zur Geschichte der Neustadt sowie Informationen des Quartiersmanagements geben. Neues aus dem Beirat und ein Archiv aller Protokolle, öffentliche Unterlagen und rechtliche Grundlagen für Sanierungsvorhaben runden das Themenspektrum ab.



### Ansicht der neuen Webseite.

Die neue Webseite wird das Informationsangebot des mehrfach im Jahr erscheinenden Neustadt-KUHriers ergänzen. Die Redaktion übernehmen Bauamt und die Pressestelle der Stadt Husum in Zusammenarbeit mit Journalist\*innen und Autor\*innen aus der Nachbarschaft sowie dem Quartiersmanagement.

## Tipps aus dem Stadtteil

### Die Obere Neustadt macht auf

„Wenn wir durch die Straßen der Oberen Neustadt gehen oder radeln, sehen wir meist nur Häuserschluchten, Tore, Türen, Fenster, manchmal unterbrochen durch Einfahrten.“ - Wir waren neugierig, wer und was sich alles hinter diesen Toren verbirgt. So fing die erste Initiative zu den Offenen Hinterhöfen im vergangenen Jahr an. Das Ergebnis: Eine sehr gelungene Veranstaltung, an einem sonnigen Spätsommertag mit guten Gesprächen und einer ausgelassenen Stimmung.

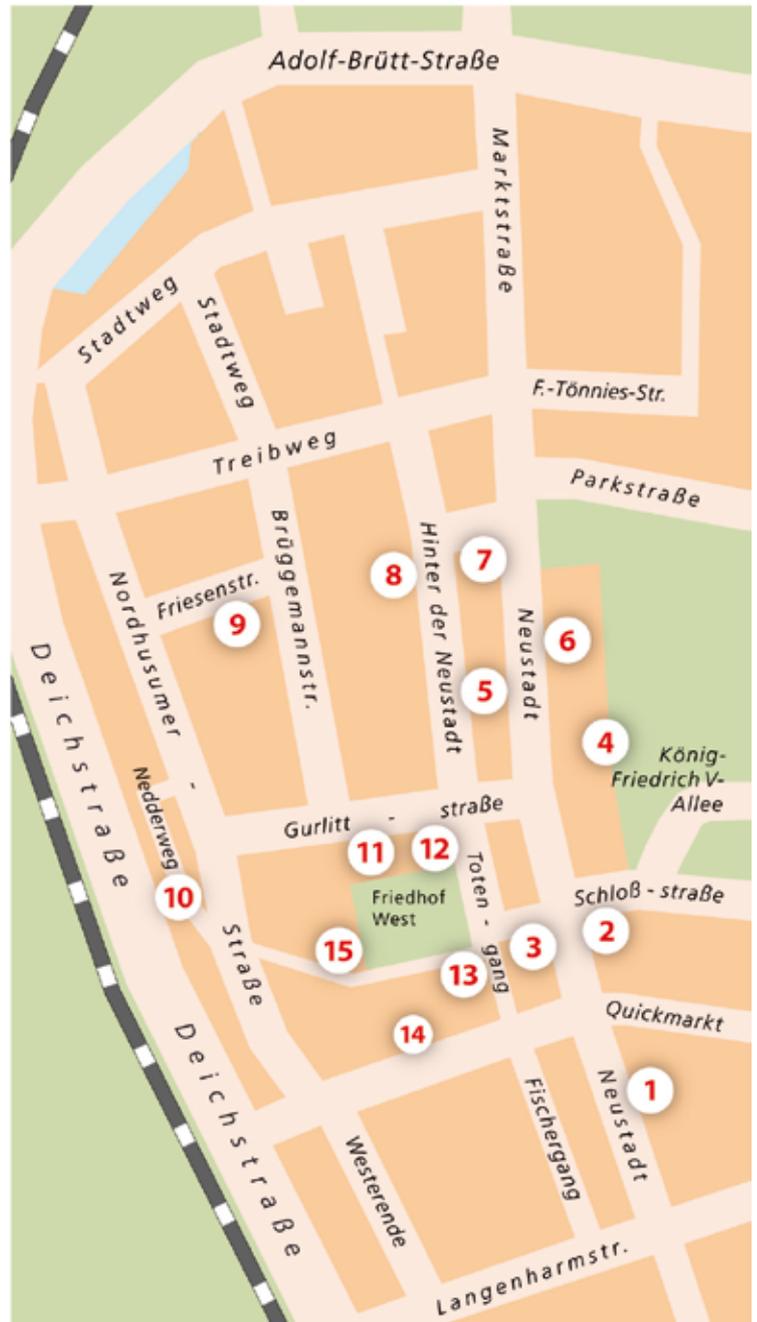
„Absolut klasse angekommen“, „Gäste waren sehr angetan“ - waren nur einige der Rückmeldungen unserer Mitglieder. Ein Ansporn, das Drehbuch für eine Fortsetzung zu schreiben.

Da sich die Begegnungsorte in diesem Jahr erweitert haben, von Hinterhöfen über Häuser und Einrichtungen, heißt die Veranstaltung in diesem Jahr **„Obere Neustadt macht auf“**. Eine gemeinsame Programmzeit, von 15 - 18 Uhr, sowie ein durchnummerierter Rundgang, soll diesmal den Weg zu allen Stätten erleichtern.

Wir laden Sie alle herzlich ein, am Samstag, den 3. September einen Streifzug durch den Kiez Obere Neustadt zu unternehmen. Mitzubringen wären Neugier, gute Laune und etwas Sonnenschein.

**Viel Spaß wünscht der Arbeitskreis Obere Neustadt.**

- 1 Café 21**  
Neustadt 21
- 2 Eckhus**  
Neustadt
- 3 Jam Kanzlei**  
Neustadt 58
- 4 Kavaliershaus**  
Neustadt 57
- 5 Benavente**  
Neustadt 74
- 6 Husumer Insel**  
Neustadt 103
- 7 Yogastudio Leben in Balance**  
Neustadt 120
- 8 Möbel und Mehr**  
Hinter der Neustadt 70-72
- 9 Tanzwerkstatt Husum**  
Friesenstr. 2
- 10 Das Atelier**  
Nedderweg 10
- 11 Weinkomptor Schiemann**  
Gurlittstr. 22
- 12 Streetwork Eishaus**  
Hinter der Neustadt 4
- 13 Stadteilbüro Obere Neustadt**  
im Totengang
- 14 Küstenkirche**  
Nordbahnhofstr. 29
- 15 Freilichtmuseum Osterfelder Bauernhaus**  
Nordhusumer Straße 13



<p><b>1</b></p>  <p><b>Charmantes kleines Café 21</b> Café 21, Neustadt 21 Das Café 21 hat beliebige Wochentagen (Frei- und Samstag) und einen Biergarten.</p>	<p><b>4</b></p> <p><b>Kleinode + Fundstücke</b> Kavaliershaus, Neustadt 57 Ein Trödelmarkt der besonderen Art im Kavaliershaus. Das Stöbererlebnis wird stimmungsvoll begleitet von Carl-Heinz Petersen (Klavier) und Michael Schwarz (Gesang).</p> 
<p><b>2</b></p>  <p><b>Apfelfest – alles rund um den Apfel</b> Eckhus, Neustadt/Ecke Schloßstraße Der Apfel ist unser liebtes Obst und damit so aller Munde. Es ist spannend, etwas mehr über diesen leckeren Snack zu erfahren.</p>	<p><b>5</b></p> <p><b>Tapas im Hinterhof</b> Benavente, Neustadt 74 Spanisch essen, trinken und entspannen sein.</p> 
<p><b>3</b></p> <p><b>Es wird musikalisch</b> Jam Kanzlei, Neustadt 58 Es wird musikalisch. Die Jams (Blues, Jazz, Swing) heißt jetzt Jam Kanzlei und ist ein Probierkurs für Band-Quartett.</p> 	<p><b>6</b></p> <p><b>Oase im Hinterhof</b> Husumer Insel, Neustadt 103 Eine 2-jährige Husumer Insel der Rostfahige Hinterhof ist die Neustadt 103 mit Grillbereich, Kaffee, Selber-oder-Saft und einem Kreativangebot.</p> 
<p><b>7</b></p> <p><b>Workshops</b> Yogastudio Leben in Balance, Neustadt 120 15.00, 16.00, 17.00 Uhr Yoga 15.30 Uhr: Angewandte Kinesiologie und BodyTalk System 16.30 Uhr: Qi Gong</p> 	<p><b>10</b></p> <p><b>Das Atelier Husum: Tag der Offenen Tür</b> Das Atelier Husum, Nedderweg 10 Anbieterbesichtigung: Kunst erleben und Gespräche führen.</p> 
<p><b>8</b></p> <p><b>Repair-Café und „Klimafenster“</b> Möbel und Mehr Husum, Hinter der Neustadt 70-72 Besuchen Sie das Repair-Café, schauen Sie sich bei uns um und informieren Sie sich über unsere Projekte und Workshops – es lohnt sich.</p> 	<p><b>11</b></p> <p><b>Verkostungen Sekt und Wein</b> Weinkomptor Schiemann Hinterhof Gurlittstr. 22 Verkostungen gegen Reservierung: 11.00 Uhr: Sekt aus dem deutschen Norden, 16.30 Uhr Wein aus Baden und von der Mosel</p> 
<p><b>9</b></p> <p><b>Body Percussion zum Mitsuchen</b> Tanzwerkstatt Husum, Friesenstr. 2 10.30 – 16.00 Uhr und 17.30 – 18.00 Uhr Rhythmus mit Mund und Fuß. Eine Bewegungsaktion zum Zuhören und Mitsuchen für Juchser.</p> 	<p><b>12</b></p> <p><b>Streetwork informiert</b> Streetwork Eishaus, Hinter der Neustadt 4 Wir vom Streetwork bieten eine Hilfestellung für Kinder, eine Überlebens- und Infos über die Stadtentwicklung sowie die Antirassistische Initiative an.</p> 
<p><b>13</b></p> <p><b>Schätz doch mal! Die Obere Neustadt in Zahlen</b> Stadteilbüro Obere Neustadt Das Stadteilbüro Obere Neustadt im Totengang lädt ein, auf dem <b>Spieleplatz Totengang</b> unter Beweis zu stellen, wie gut man die Obere Neustadt in Zahlen kennt. Für die besten Schätzer*innen gibt es etwas zu gewinnen.</p> 	<p><b>14</b></p> <p><b>Maritimer Nachmittag</b> Küstenkirche Nordbahnhofstr. 29 Die Küstenkirche bietet Maritime und schaffe Ideen, mit Backwaren, kleinen Schokoladen und Kleinstbräut mit Kaffee, Honigbrot und Süßem.</p> 
<p><b>15</b></p> <p><b>Der Museumsverbund Nordfriesland stellt sich vor.</b> Zu sehen sind historische Spiele und um 15.30 Uhr eine Trachtenführung durch das Osterfelder Bauernhaus und den Garten. Der Eintritt ist kostenlos.</p> 	

Herzliche Einladung zu vielen Aktionen in der Oberen Neustadt

Was ist ein Sanierungsvertrag?  
Welche Investitionen lohnen sich gerade?  
Wie kann ich Kosten steuerlich absetzen?

## Info-Börse

### „Sanierungsförderung“ für Eigentümer\*innen von Gebäuden in der Oberen Neustadt

Denken Sie über eine energetische Sanierung Ihres Gebäudes nach? Wollten Sie sich schon längst einmal über Fördermöglichkeiten von Solaranlagen oder Wärmepumpen informieren? Dann sind Sie herzlich eingeladen zur Info-Börse „Sanierungsförderung“ am 25. Oktober um 18 Uhr Speicher Husum, Hafestraße 18.

Eine Vertreterin der Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) wird an diesem Abend über aktuelle Förderungen informieren. Der anwesende technische Energieberater beantwortet Ihre Fragen zu erzielbaren Einsparungen.

Möglichkeiten der steuerlichen Abschreibung von Investitionen im Sanierungsgebiet werden bei der Veranstaltung ebenso erörtert, wie das Problem des stagnierenden, d.h. lang stehenden Regenwassers in der Oberen Neustadt. Im Anschluss können Sie mit den jeweiligen Ansprechpartner\*innen (IB.SH, Sanierungsträger und Stadt Husum) persönlich ins Gespräch kommen und vielleicht Ihre Sanierungspläne direkt in die Tat umsetzen. Weitere Informationen zur Veranstaltung erhalten Sie beim Quartiersmanagement.

## Wie kann ich Energiesparen?

### Tipps und Tricks der Verbraucherzentrale

„Im April 2022 errechnete das Statistische Bundesamt mit einer jährlichen Inflationsrate von 7,4 Prozent den höchsten Preisanstieg seit 40 Jahren. So kosteten u.a. Heizöl und Kraftstoffe im März gegenüber dem Vorjahrsmonat mehr als 30 Prozent mehr.“, schreibt die Verbraucherzentrale auf ihrer Webseite. Wir haben nachgefragt und wurden auf eine Reihe von Tipps und Tricks zum Sparen von Strom- und Heizkosten verwiesen.

Vieles davon ist ganz einfach umzusetzen: Lassen Sie Ihre Geräte zum Beispiel nicht im Stand-by-Betrieb laufen. Und wussten Sie, dass mit jedem Grad Raumtemperatur weniger etwa sechs Prozent der Heizenergie eingespart werden kann? Thermostate an Heizkörpern schonen das Klima und Ihr Konto. Gleiches gilt für eine entlüftete Heizung und gedämmte Heizungsrohre. Bauen Sie die Rohrisolierung doch einfach selbst mit günstigen Materialien aus dem Baumarkt. Auch im Sommer kann Strom gespart werden: Heizung auf Sommerbetrieb, Ventilatoren statt Klimaanlage, Lufttrocknung statt Wäschetrockner. Mehr Tipps zum Energiesparen finden Sie hier.

<https://t1p.de/75e4s>



Sparsamkeit im Energieverbrauch schont Klima und Konto.

# Termine im Stadtteil - Eine Auswahl der Veranstaltungen im Viertel

**Lesereihe mit Hans-Jörg Hartmann im Ostenfelder Bauernhaus** – Einen bunten Strauß literarischer Texte des Husumer Schriftstellers Theodor Storm bietet dessen begeisterter Leser und Vermittler Jörg Hartmann. Kurzführungen durch die Räumlichkeiten des historischen Bauernhauses ergänzen die Veranstaltung, die bei gutem Wetter auch draußen stattfindet.

**Samstag, 3. September, 15 bis 18 Uhr**

## **Die Obere Neustadt macht auf**

15 verschiedene Orte in der Oberen Neustadt  
Kein Eintritt, Spenden und Unkostenbeiträge werden gerne entgegengenommen  
Anmeldung zur Sekt- und Weinverkostung im Weinkomptor Schiemann sind erforderlich.  
Kontakt: [wein@weinkomptor.de](mailto:wein@weinkomptor.de) oder 04841/82048

**Dienstag, 20. September, 18:30 Uhr**

## **Beiratstermine Stadtteilbeirat Obere Neustadt**

Eckhus, Neustadt/Ecke Schloßstr.

**Dienstag, 20. September, 18:30 Uhr**

Das niederdeutsche Märchen vom gefangenen Butt und „**Vun de Fischer und sien Fru**“ (Philipp Otto Runge)

**Freitag, 23. September, 20 Uhr**

## **Konzert mit Queen of Denmark (Coverband)**

Husumhus, Eintritt 15 €, Mitglieder der SSF 10 €  
(kein Vorverkauf)

**Dienstag, 18. Oktober, 18:30 Uhr**

„**Plattdeutsche Geschichten und Lieder**“, auch zum Mitsingen, von Klaus Groth, Theodor Storm, Finkenwarder Speellüüd u. a.  
Ostenfelder Bauernhaus, Nordhusumer Straße 13

**Bitte melden Sie sich an unter:** Tel: 04841-2545  
oder per E-Mail: [kasse@museumsverbund-nordfriesland.de](mailto:kasse@museumsverbund-nordfriesland.de). Eintritt 8 €

**Dienstag, 25. Oktober, 18 Uhr**

## **Info-Börse: „Sanierungsförderung“**

Speicher Husum, Hafenstraße 18. Kein Eintritt.

**Mittwoch 2. November bis 21. Dezember, wöchentlich ab 14:00**

**Stop-Trick-Labor!** Trickfilme selber machen ....  
für Menschen ab 14 Jahre  
Eishaus Husum, Hinter der Neustadt 4  
Eintritt 5 €, bei Anmeldung

## Kontakt

Sie haben Interesse an zukünftigen Veranstaltungen und Informationen zum Stadtteil? Wir nehmen Sie gern in unseren Verteiler auf:  
[t1p.de/InfomailHusum](http://t1p.de/InfomailHusum)



### **Offene Sprechstunde:**

dienstags von 16 bis 18 Uhr  
Stadtteilbüro Obere Neustadt  
Stadtweg 16a

### **Sanierungsträger**

Sigrid Nieswandt  
BIG Städtebau GmbH  
Tel. 0431 - 5468 420  
E-Mail: [Sigrid.Nieswandt@dsk-big.de](mailto:Sigrid.Nieswandt@dsk-big.de)

### **Quartiersmanagement Obere Neustadt**

Béatrice Barelmann und Beate Hafemann  
TOLLERORT entwickeln & beteiligen  
Tel. 040 - 3861 5595

E-Mail: [obere-neustadt@tollerort-hamburg.de](mailto:obere-neustadt@tollerort-hamburg.de)

Impressum: Quartiersmanagement Obere Neustadt  
V.i.S.d.P.: Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen,  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
im Auftrag der Stadt Husum

Fotos, sofern nicht anders angegeben: TOLLERORT

Auflage: 1.650 • Druck: Lempfert Design & Druck, Bredstedt

